

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 540 000 €  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Emplacement stratégique, facile d'accès, secteur Grand Ouest.  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 46 000 €  
 Description des locaux : 2 étages, chambres spacieuses et lumineuses, au calme, confortablement équipées, réception, une salle accueillant le petit déjeuner  
 Conditions d'exploitation : 7/7  
 Commentaires du conseiller: Hôtel bureau en excellent état, avec parking, facile d'accès et situé sur axe routier important, 29 chambres réparties sur deux étages dont 2 chambres pour personnes à mobilité réduite. Logement de fonction.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 236 667 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :