**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Crêperie |
| Prix de vente FAI : | 551 000 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Loire-Atlantique |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Restaurant, Brasserie, Limonade, Glaces |
| Situation géographique : | Face mer. |
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Commentaires du conseiller: | OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE – FONDS DE COMMERCE / CRÊPERIE, BRASSER LACES Commerce clé en main \| Excellente rentabilité & Qualité de vie préservée Vous cherchez une affaire saine, rénovée, extr êmement bien notée et offrant un équilibre vie professionnelle / vie p rivée rare dans le secteur ? Ne cherchez plus ! LES POINTS FORTS DE L'ÉTABLI SSEMENT Notoriété & Réputation N°1 sur TripAdvisor 4,8/5 sur Google (+ de 1 000 avis clients vérifiés) Rentabilité & Ré munération Attractives : EBER:210 000€ Cadre de vie: 11 semaines de cong&eacut e;s annuels Fermeture hebdomadaire : 2 jours/semaine toute l'année (Lundi & Mar di) / 1 jour/semaine en juillet-août (Mardi) ÉQUIPEMENTS & RÉNOVAT IONS RÉCENTES (AUCUN TRAVAIL À PRÉVOIR) L'ensemble des installations a été rénové et entretenu avec le plus grand soin : Cuisine &a mp; Technique (Rénovations 2023 à 2025) : Cuisine entièrement r&eacut e;agencée (hiver 2023/2024) Système d'extraction des fumées neuf et a ux normes Climatisation installée en 2025 PROFIL IDÉAL Parfait pour un coupl e de professionnels, des associés ou des repreneurs souhaitant s'installer imm&eacu te;diatement dans un outil de travail performant, moderne et rentable, sans aucuns travaux à prévoir. Prix de vente:551 000€ FAI Carat Transactions La Baule: Den is Vaillant 0601406212 Consultez nos tarifs : https://www.carat-transactions.com/honoraire s-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Carat Transactions |
| Email : | contact@carat-transactions.com |
| Téléphone : | 02 40 94 10 10 |
| Mobile : | |