

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix de vente FAI : 163 500 €  
 Département : Morbihan  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Surface de 500 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> en commercial.

Commentaires du conseiller: 56 Centre Morbihan, place centrale d'un bourg d'une commune de près de 4000 habitants, Ile SUPERETTE de 500 m<sup>2</sup> sous enseigne Nationale, libre de contrat, dont 200 m<sup>2</sup> de surface commerciale : rayon Boucherie Charcuterie Traiteur. Cuisine PRO équipée, labo et autres matériels aux normes. Magasin très bien équipé, fonctionnel, logement de 110 m<sup>2</sup>, 4 chambres. CA > 4000.000 euros, marge 40 % EBE 60 000 euros. Prix Net Vendeur 150.000 €. Convierait à un couple avec Monsieur Boucher-Charcutier.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :