

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix de vente FAI :	135 000 €
Licence :	IV
Département :	Loire-Atlantique
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Situation géographique :	Nord Loire, 30 minutes de Nantes
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	700 €
Description des locaux :	3 Salles dont 2 de 25 m² et une de 30 m² pour une capacité totale de 60 places assises, une dizaine au bar et une dizaine en terrasse. Cuisine 25/30 m², arrière cuisine 10/15 m² et réserve 20 m² et dépendances. Logement 100 m² environ, 2 chambres.
Personnel :	L'exploitant et 1 serveuse 20h par semaine au SMIC
Conditions d'exploitation :	Ouvert de 7h à 18h du lundi au vendredi. Fermé samedi et dimanche, jours fériés, ponts et 3 semaines de congés annuels.
Commentaires du conseiller:	44 - BAR RESTAURANT Ouvriers, Nord Loire à 30 minutes de Nantes, sur axe rentrant d'urgence de 3700 habitants. Etablissement ouvert de 7h à 18h, fermé samedi, dimanche, jours fériés, ponts et 3 semaines de congés annuels. Logement de 90 m², jardin de 60 m² dépendances, petit loyer pour l'ensemble de 700 euros, libre de contrat. Licence 4 peu exploitée. Gros potentiel de par les horaires et jours d'ouverture. CA 118.000 euros. Pour coup le avec Monsieur cuisinier.

Fiche financière

Date du bilan :	2010-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	117 862 €
Bénéfice reconstitué :	34 403 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Carat Transactions
Email :	contact@carat-transactions.com
Téléphone :	02 40 94 10 10
Mobile :	