

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 196 200 €  
 Prix de vente FAI : 196 200 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar Tabac FDJ  
 Situation géographique : Littoral, axe très passager  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : Une salle de café 50 M<sup>2</sup>, un espace de vente tabacs 20 M<sup>2</sup>  
 Personnel : Pas de personnel à reprendre Une serveuse ne reste pas  
 Fermeture annuelle : 2 Semaines Mars, 2 Semaines Novembre  
 Conditions d'exploitation : Lundi Mardi Mercredi Vendredi 6h00 13h30 16h30 20h00 Samedi 8h00 13h30 16h30 20h00  
 he 8h00 13h00 17h30 20h00 Jeudi matin 6h00 13h00  
 Commentaires du conseiller: Très beau Bar Tabac Proche Littoral Sud Loire avec logement 2 chambres pour cette affaire de jour, belle coupure en journée, 4 semaines de congés annuel sans r emplacement, terrasse, très bonne visibilité, proche Littoral toutes les inf ormations complémentaires après engagement de confidentialité, nous v ous accompagnons avec rigueur, écoute, dans votre projet. Mandat 10570 prix du fond s de commerce 196.200 € FAI CARAT TRANSACTIONS Loire Atlantique 02.40.94.10.10 C ltez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entrep rises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Date de fin de bail : 30 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :