

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 248 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Situation géographique : Centre ville 44 region Nantes  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Bar Tabac loto presse 44. Au coeur d'une ville de 3500 habitants cette affaire se situe sur un axe très passant. Ses agencements sont récents et très bien entretenus. Le bail est récent et le loyer est très raisonnable ( 512 € ). Fermeture hebdomadaire le dimanche après midi et le lundi toute la journée. 3 semaines de congés annuels. Qualité de vie assurée si vous reprenez cette affaire en couple. Prix de vente: 248 400 € Fai. Carat Transactions Savenay - Saint Nazaire. 0240941010 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honora-res-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :