

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 550 800 €  
 Prix de vente FAI : 550 800 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique

**Description du bien**

Détail activité : RESTAURANT CREPERIE  
 Situation géographique : Presqu'île Guérandaise  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : Salle de 45 à 50 places assises + Terrasse de 30 places. Cuisine, grande réserve + vestiaire personnel. Logement Salon-Salle à manger + 2 grandes chambres.  
 Personnel : Le patron au service. 1 cuisinier + 1 second de cuisine. Renfort saisonnier : 4 personnes au service + 2 en cuisine.  
 Conditions d'exploitation : Hors vacances scolaires, ouvert le midi + vendredi et samedi soir. Pendant vacances scolaires, ouvert 7/7 en continu de 11h à 23h. Congés 15 jours en janvier.  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT CRÊPERIE sur la presqu'île Guérandaise. Zone Piétonne, emplacement N avec logement 2 chambres. Prix 550.800 euros FAI.

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :