

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 350 000 €  
 Prix de vente FAI : 350 000 €  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Situation géographique : Vendée - Emplacement 1 bis  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : 200 places assises + 30 en terrasse. Grand parking privé. Grande cuisine avec tout le matériel nécessaire pour travailler.  
 Personnel : L'exploitant + 1 cuisinier à 35 h + 2 serveurs à 35 h et 20 h.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert du lundi au vendredi jusqu'à 16h.  
 Commentaires du conseiller: Affaire récente, créée en 2007. Ouverte le midi du lundi au vendredi et le week-end sur réservations. Très beau décor original, grand parking privé. Matériel et agencement en parfait état. Affaire pour couple, possibilité de développement le week-end avec traiteur, etc... Emplacement 1 bis, mais en devenir avec nouvelle route qui passera devant le RESTAURANT. A vendre 350.000 € FAI.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :