

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 270 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Littoral  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : Salle de 60 m<sup>2</sup> pour une trentaine de places assises et 100 en terrasse. Logement 2 chambres.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 9h à 2h tous les jours avec coupure le dimanche de 15h à 18h.  
 Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE - LA BAULE, très belle affaire avec logement sur le littoral Atlantique. Emplacement stratégique. EBE 58 312 euros si repris par couple. A voir très vite. Prix 270 .000 euros FAI.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-03-31  
 Bénéfice reconstitué : 58 300 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :