

Fiche descriptive

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Nature du commerce : | Bar Tabac      |
| Prix du Fonds FAI :  | 381 500 €      |
| Prix de vente FAI :  | 381 500 €      |
| Licence :            | IV             |
| Département :        | Maine-et-Loire |
| Forme juridique :    | Nom Propre     |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | BAR TABAC                                                                                                                                                                                                                   |
| Situation géographique :    | bel emplacement bord de rivière                                                                                                                                                                                             |
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                        |
| Logement (O/N) :            | Oui                                                                                                                                                                                                                         |
| Description des locaux :    | Tabac en angle avec coin presse, entrée indépendante du bar, salle de 50 places, petit espace dépôt de pain, salle restaurant avec cheminée de 30 places environ. Logement 4 chambres refait à neuf.                        |
| Conditions d'exploitation : | Du lundi au vendredi, ouvert de 7h à 20h, le samedi de 8h à 19h30, le dimanche et les jours fériés de 9h à 13h30. Fermé le 1er mai, congés par roulement.                                                                   |
| Commentaires du conseiller: | BAR TABAC avec bel emplacement bord de rivière, refait à neuf en 2007. Possibilité restaurant, capacité 80 à 90 places. A développer fortement si couple motivé. Logement 4 chambres refait à neuf. Prix FAI 381.500 euros. |

Fiche financière

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
|-----------------|------------|

Informations sur le propriétaire

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Raison sociale : | Carat Transactions             |
| Email :          | contact@carat-transactions.com |
| Téléphone :      | 02 40 94 10 10                 |
| Mobile :         |                                |