

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Licence : III  
 Département : Vendée  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT PIZZERIA  
 Situation géographique : Sud Vendée  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : 2 Salles de 40 m<sup>2</sup> pour 35 places, et 80 en terrasse. Cuisine de 24 m<sup>2</sup>, arrière cuisine de 10 m<sup>2</sup>, réserve de 14m<sup>2</sup>.  
 Personnel : 5  
 Conditions d'exploitation : Ouvert le midi de 12h à 14h du mardi au samedi et le soir de 19h à 22h (22h30 le week-end) du mardi au dimanche.  
 Commentaires du conseiller: Sud Vendée, très beau Restaurant Pizzeria, capacité 70 places assises + 80 en terrasse , pas de travaux à prévoir, cuisine aux normes et bien équipée. CA + de 400.000 euros. Affaire pour un couple PRO disposant d'un apport de 100.000 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 400 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :