

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 151 700 €  
Département : Isère

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 342 €  
Description des locaux : 55m<sup>2</sup> dont réserve 15m<sup>2</sup>  
Conditions d'exploitation : Horaires: 6h30-12h15 et 14h30-19h Fermé mercredi et dimanche apm  
Commentaires du conseiller: 38 - TABAC PRESSE LOTO :Situé au centre d'un village en pleine expansion - qualité de vie - diversification de l'activité - parking - Axe passant - tous commerces - logement possible - Dossier complet sur demande. CA 96 150€ EBE : 51 300€ Pri x 151 700€ FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-11-28  
Chiffre d'affaires (HT) : 96 150 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
Email : contact@optima-transactions.com  
Téléphone : 04 79 88 39 03  
Mobile : 06 81 10 82 54