

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 299 900 €  
 Département : Isère

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : 85m<sup>2</sup> 6 agencement de belle qualité et récent  
 Conditions d'exploitation : Horaires: 7h-12h15 et 15h-19h Fermé le dimanche apm Fermeture annuelle: 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE LOTO: Situé au coeur d'une station familiale de moyenne montagne, ce tresse, seul sur l'agglomération, reçoit plus de 800 personnes en saison. Bel agencement et qualité de vie pour ce magasin situé sur la place de la station. Logement possible sur place. Matériel neuf. Informatisé. EBE: 102.550€ Honoraires Optima Transactions inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-19  
 Chiffre d'affaires (HT) : 191 250 €  
 Total des commissions : 70 550 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
 Email : contact@optima-transactions.com  
 Téléphone : 04 79 88 39 03  
 Mobile : 06 81 10 82 54