

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Département : Isère

### Description du bien

Détail activité : Presse  
 Logement (O/N) : Oui

Commentaires du conseiller: Dans quartier en plein développement, à proximité de résidences neuves et en construction. Surface 50 m<sup>2</sup>. Possibilité de développement (ajout d'une activité de relais colis) et d'augmentation des plages horaires. Appartement de fonction de 50 m<sup>2</sup> compris dans le bail. Faible loyer. Peut être tenu seul mais idéal pour un jeune couple dynamique. Idéal première affaire. Prix FAI : 198 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 98 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ic com 38  
 Email : alain.bremon@ic-commerce.com  
 Téléphone : 0676602914  
 Mobile : 0676602914