

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 162 500 €  
Licence : IV  
Département : Isère

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Oui  
Loyer mensuel : 587 €  
Description des locaux : Environnement commercial - axe passant 100m<sup>2</sup> - agencement lumineux et spacieux  
Conditions d'exploitation : Horaires: 6h30-20h  
Commentaires du conseiller: 38 - BAR TABAC : seul tabac de la ville son axe principal, Arrêt de bus, parking . Locaux chaleureux et bien entretenus. Bail tous commerces . Surface de vente 100 m . Pas de contrat brasseur. CA 140550 €, EBE 61500 €. Prix 162500 Honoraires Opt ima inclus. Dossier complet sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 140 550 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
Email : contact@optima-transactions.com  
Téléphone : 04 79 88 39 03  
Mobile : 06 81 10 82 54