

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
Prix de vente FAI : 435 856 €  
Département : Indre

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 084 €  
Horaires d'ouverture : 6h 13h /15h 19h30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (36) dans une ville avec places de parking devant la boulangerie - Laboratoire et Fournil très bien équipés avec un four récent - Très bonne rentabilité - 2,5 jours de fermeture par semaine - 5 semaines de congés - Ca Ht tout boutique 46 3000 €- Confort de vie assuré .

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 460 188 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 124 864 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :