

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Horaires d'ouverture : 7H-13H / 15H30-19H30  
Fermeture annuelle : 7 semaines  
Conditions d'exploitation : 7 semaines

Commentaires du conseiller: 35 BOULANGERIE PATISSERIE-Belle affaire périphérie de rennes ville 6000 habitants-tou  
ommerces écoles- Matériels récents -Beau magasin refait- Beau logement 4 chambres rén  
vé- Convierait 1ère installation 30 Qtx -Prix de vente -FAI 154 016€ Affaire a voir  
rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 188 261 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 81 143 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :