

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 770 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 19H30 DIMANCHE 13 h  
Fermeture annuelle : 4 SEM  
Conditions d'exploitation : 4 SEM  
Commentaires du conseiller: 35 BOULANGERIE PATISSERIE -Belle affaire de bourg 2000 habitants - Seul tout comme  
ole-Grand logement 4 chambres cour jardin garage 30 Qtx-Prix de vente 175696 FAI - Affa  
a voir !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-02-28  
Chiffre d'affaires (HT) : 214 000 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 54 211 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :