

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 7h30 13H 15h 19H30  
Fermeture annuelle : 2 semaines en octobre  
Conditions d'exploitation : 2 semaines en octobre  
Commentaires du conseiller: 35 - Boulangerie Pâtisserie dans un Bourg de caractère entre Rennes et Saint Malo - Seul e au Bourg - Pâtisserie à développer - Grand appartement de 4 chambres - Jardin et terrasse - Idéale pour 1ère installation - Prix : 154 000euros FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 174 247 €  
Date de fin de bail : 2 017 €  
EBE du bilan : 38 507 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :