

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 370 816 €  
Prix de vente FAI : 370 816 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 160 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H30/ Dim 07-13H  
Fermeture annuelle : 6 semaines : 2,5 en fév  
Conditions d'exploitation : 6 semaines : 2,5 en fév  
Commentaires du conseiller: 35 - Plein centre d'une ville dynamique et touristique - Qualité de vie - Magasin et four très récents - Affaire pour couple - 6 semaines de fermeture pour congés - Grands locaux de fabrication de plain pied - Snacking à développer - Stationnement très aisé -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 435 843 €  
EBE du bilan : 78 823 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :