**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 1 140 456 € |
| Prix de vente FAI : | 1 140 456 € |
| Département : | Ille-et-Vilaine |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 4 170 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H-19H sam 7h30/18H30 |
| Fermeture annuelle : | 3 sem/an |
| Conditions d´exploitation : | 3 sem/an |
| Commentaires du conseiller: | Boulangerie - Pâtisserie (35)dans une commune avec places de parking devant la boulange - Laboratoire + Fournil très bien équipés - 80QX - Fermeture le dimanche - Equipes en place - A voir !!! |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2023-06-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 1 155 480 € |
| Date de fin de bail : | 2 023 € |
| EBE du bilan : | 209 833 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |