

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 414 176 €  
Prix de vente FAI : 414 176 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-19H15/ 18H le dim  
Fermeture annuelle : 5 semaines (2 Fev/3 Sept)  
Conditions d'exploitation : 5 semaines (2 Fev/3 Sept)  
Commentaires du conseiller: 35 - Très bel emplacement pour cette boulangerie pâtisserie sur place commerçante - Secteur touristique en plein développement - 40 QTX - Très belle rentabilité - Matériel récent et logement 3 chambres - 5 semaines de congés - A la vente à 414 176 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 475 742 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 150 570 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :