**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 284 096 € |
| Prix de vente FAI : | 284 096 € |
| Département : | Ille-et-Vilaine |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 711 € |
| Horaires d´ouverture : | 6H30-19H15 DIM |
| Fermeture annuelle : | 5 semaines (2 Fev/3 Sept) |
| Conditions d´exploitation : | 5 semaines (2 Fev/3 Sept) |
| Commentaires du conseiller: | 35 - Très bel emplacement pour cette boulangerie pâtisserie sur place commerçante - Sec teur touristique en plein développement - 40 QTX - Très belle rentabilité - Matériel récent et logement 3 chambres - 5 semaines de congés - A la vente à 414 176 € FAI - |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2026-08-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 380 000 € |
| Date de fin de bail : | 2 034 € |
| EBE du bilan : | 150 570 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |