

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 314 000 €  
 Prix de vente FAI : 314 000 €  
 Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : TABAC LOTO CADEAUX  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement juin 2017  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Horaires d'ouverture : L'été de 6h45 à 19h. Le reste de l'année de 6h45 &ag  
 rave; 13h30 et de 15h15 à 19h  
 Fermeture annuelle : Non mais possible  
 Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce TABAC LOTO CADEAUX dans petite ville de l' Hérault  
 Situé sur un axe passager entre la montagne et la mer. Grande boutique de 75 m2 env  
 , possibilité de création d'un coin snack. Superficie totale de 150 m2  
 env. Stationnement très facile. Affaire idéale pour un couple. Honoraires in  
 clus de 7,64% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de ce fonds de  
 commerce: 314.000€. Réf.:TOU8962fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 135 900 €  
 EBE du bilan : 70 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429