**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 89 000 € |
| Prix de vente FAI : | 89 000 € |
| Département : | Hérault |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | RESTAURANT SALON DE THE |
| Superficie des locaux : | 168 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 3/6/9 décret de 1953 Nouveau bail |
| Loyer mensuel : | 2 090 € |
| Horaires d´ouverture : | 8h à 17h |
| Fermeture hebdomadaire : | Samedi et dimanche |
| Fermeture annuelle : | 3/4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | Vente Fonds de commerce RESTAURANT SALON DE THE bien situé secteur Montpellier anguedoc-Roussillon En zone d'activité et proche écoles, équipem ent complet, grande superficie, grande terrasse, parking. Produit rare à dév elopper. Achat des murs possible. Logement T4 à l'achat possible. Honoraires i nclus de 10,11% TTC (HT amortissable et TVA déductible). Renseignements sur demande . CA : 150.000€. Prix du fonds de commerce : 89.000€. Réf.:TOU8728FA |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 150 000 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Afacom |
| Email : | afacom@afacom.com |
| Téléphone : | 0534502520 |
| Mobile : | 0603294429 |