

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 137 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 800 €

Commentaires du conseiller: En tant que professionnel ou bon gestionnaire, vous comprendrez très vite les avantages de ce cet établissement. Dix ans d'exploitation ont permis à ce couple de partir à la retraite avec un grand confort financier. La restauration de Midi reste très facile avec 1 bon plat du jour ou une grillade, et profite d'une clientèle de qualité grâce à son emplacement. L'affaire bénéficie également d'un loyer modique mensuel de 800 € incluant un appartement avec 4 chambres en centre ville. La qualité de vie n'est pas oubliée avec une fermeture Dimanche et jours Fériées. Excellente Rentabilité. Les chiffres seront communiqués sur demande pour des raisons de confidentialité.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ece  
 Email : evolution.commerces@orange.fr  
 Téléphone : 0467902623  
 Mobile : 0621605483