**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 132 000 € |
| Prix de vente FAI : | 132 000 € |
| Département : | Hérault |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Boulangerie pâtisserie |
| Situation géographique : | centre ville artère principale |
| Superficie des locaux : | 70 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 3/6/9 |
| Loyer mensuel : | 698 € |
| Description des locaux : | espace de vente, fournil, labo |
| Personnel : | 1 boulanger, 1 vendeuse |
| Horaires d´ouverture : | 7h / 13h et 15h / 19h |
| Fermeture hebdomadaire : | jeudi et samedi am |
| Fermeture annuelle : | 10 jours |
| Conditions d´exploitation : | idéal couple |
| Commentaires du conseiller: | Boulangerie, pâtisserie située entre Montpellier, Beziers, Bédarieux, en centre ville a vendre .Bien située sur artère passante, fournil, labo, espace vente. Un chiffre d'aff aire réalisé en grande partie en boulangerie. 25 quintaux par mois, un bel ebe, matérie ls en bon état, loyer faible. Idéal première affaire. A voir vite. Possibilité de fina ncement. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2013-09-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 144 720 € |
| Bénéfice reconstitué : | 52 532 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Accession commerce |
| Email : | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone : | 0648021366 |
| Mobile : | 0648021366 |