

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 23 000 €  
Département : Hérault

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 900 €  
Description des locaux : Très beau local en pierre apparentes de 90 m<sup>2</sup>, vouté, bénéficiant de deux accès sur l'avant et l'arrière. Ancienne Crêperie, les locaux sont en excellent état, prêts à fonctionner pour tous types d'activité commerciale. Bail Neuf. Excellent rapport Qualité/Prix.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ece  
Email : evolution.commerces@orange.fr  
Téléphone : 0467902623  
Mobile : 0621605483