Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix de vente FAI :	205 000 €
Licence :	II
Département :	Hérault
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Restaurant
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 500 €
Description des locaux :	200 m²+ terrasse extérieure 100 m²
Personnel :	2 à 5 personnes
Conditions d´exploitation :	Fermeture hors saison le mardi et le mercredi Horaires hors saison : 11h30-14h 18h30 -22h En été : 11h30-23h
Commentaires du conseiller:	Très belle exposition, avec notamment sa terrasse ombragée au bord de l'eau, pour le p lus grand plaisir d'une clientèle qui ne demande plus qu'à être émerveillées par vos services. Pour cela vous bénéficierez plus de 80 couverts en salle ou terrasse suiva nt les saisons sur plus de 300 m². Ce restaurant marie les murs en pierre et la cheminée de la vieille bâtisse avec une décoration moderne et raffinée. Au cœur d'une peti te ville historique inondée de touristes qui a su conserver son charme très méditerr anéen. Six mois d'activité suffisent à dégager une excellente rentabilité pour l 'année. Ouverture le reste de l'année en exploitation familiale sur certaines sem aines ou seulement le week end en effectif restreint. Une affaire à ne pas manquer pou r un professionnel de la restauration.

Fiche financière

Date du bilan :	2011-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	200 000 €
Bénéfice reconstitué :	45 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Ece
Email :	evolution.commerces@orange.fr
Téléphone :	0467902623
Mobile :	0621605483