

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 88 000 €  
 Licence : R  
 Département : Hérault  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 850 €

Commentaires du conseiller: Idéalement placé à l'angle de deux rues piétonnes en plein cœur de ville. La proximité des banques et les nombreux commerces environnants assurent à l'établissement une excellente clientèle d'habités. Avec une restauration simple et soignée le midi, l'affaire reste encore largement développable tout en gardant une très bonne qualité de vie. Affaire rare. Très belle opportunité pour un couple de professionnels.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ece  
 Email : evolution.commerces@orange.fr  
 Téléphone : 0467902623  
 Mobile : 0621605483