

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 150 000 €  
Licence : III  
Département : Hérault  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : sud  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 850 €  
Description des locaux : salle voutée en pierre de 45 places agencement et matériel de tout premier choix tout ne uf.salle de 90 m2, réserves et cuisine 70 m2;placé sur les grands axes du département e ntre terre et mer à 10 mn de la mer, 15 mn béziers  
Personnel : 3  
Conditions d'exploitation : exploitation sur 10 services par semaine du mardi au samedi, 2 jours de repos consécutifs

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 183 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Roux  
Prénom :  
Email : danddcafe@aol.com  
Téléphone :  
Mobile : 0680404073