

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 305 000 €  
Département : Hérault

**Description du bien**

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: A vendre fonds de commerce de bar restaurant PMU en arrière pays Hérault, proximité A77  
. Sur la route des vignes et sur axe touristique, commerce doté d'une clientèle d'habitués l'hiver à laquelle se rajoute le passage touristique en été. Une magnifique salle en pierres apparentes permettant l'accueil d'environ 100 couverts. Affaire agrémentée d'une belle terrasse ombragée de 80 couverts commune au bar et au restaurant (possibilité de séparer les 2). Enfin ce bar restaurant offre un grand parking pour l'accueil des groupes. Possibilité de louer appartement de fonction type 4.

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 228 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Orpi anthinéa  
Email : contact@anthinea-commerces.com  
Téléphone : 04 67 00 85 90  
Mobile :