Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix de vente FAI :	585 000 €
Licence :	II
Département :	Hérault
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Restaurant
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 500 €
Description des locaux :	Surface totale 400 m² salle 200 m² Terrasse 100 m² cuisine 100 m² Parfait éta t pas de travaux en vue.
Conditions d´exploitation :	Ouvert 11 mois et fermée 2,5 jour /semaines d'octobre à mars. Fermé une demi journ e en saison.
Commentaires du conseiller:	Un des tout premiers restaurants dans sa catégorie disposant en sus d'un emplacement de tout premier plan. Absolument tous les critères de sélections pour un établissement de ce genre sont ici proposés. L'emplacement, la surface, le nombre de couvert, le CA, la qualité des locaux, la faiblesse du loyer, la rentabilité, la terrasse, nous ne voyon s aucun défaut dans le fond proposé. En progression constante, avec une évolution enc ore envisagée sur 2012, voici une option efficace pour tourner le dos à la crise et veni r travailler au bord de la méditerranée dans les meilleures conditions. Equipe en plac e, idéal pour un couple de gestionnaires. Rentabilité 200 000 €. A découvrir sans risque. Quelques informations : Ouvert 11 mois et fermée 2,5 jour /semaines d'octo bre à mars. Fermé une demi journée en saison. 16 000 couverts /an Prix moyen 40 HT vin compris. Loyer 30 000 € / an soit 4,68 % du CA Demande de confidentialité requise par le client. Apport nécessaire 150 000 € minimum. Détails dans nos bure aux uniquement.

Fiche financière

Date du bilan :	2011-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	650 000 €
Bénéfice reconstitué :	200 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Ece
Email :	evolution.commerces@orange.fr
Téléphone :	0467902623
Mobile :	0621605483