Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crèmerie-Fromagerie
Prix de vente FAI :	465 000 €
Licence :	IV
Département :	Hérault
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Bar - Restaurant
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 800 €
Description des locaux :	400 m²
Personnel :	3 à 7
Conditions d´exploitation :	En hiver fermé le dimanche soir et lundi midi. En semaine 10h-19h Vendredi samedi 10h -23h Juin septembre 10h-1à 2h
Commentaires du conseiller:	Tour à tour bar glacier et restaurant avec une carte réduite, ce fond de commerce béné ficie de multiples atouts. Une salle de restaurant pour les périodes un peu fraiches. Une terrasse plein sud de 250 m² minimum véritable oasis les pieds dans le sable. Gla ces, panini, limonade…Belle offre et gros potentiel à développer car vous bénéficiez d'un emplacement exceptionnel et exclusif sur la plage. Grosses rénovations ces deux dernières années. 400 m² au total un bon CA et une bonne rentabilité. 4 propriétai res seulement en 35 ans, ne ratez pas votre chance. Négociation envisageable suivant date de reprise.

Fiche financière

Date du bilan :	2011-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	450 000 €
Bénéfice reconstitué :	120 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Ece
Email :	evolution.commerces@orange.fr
Téléphone :	0467902623
Mobile :	0621605483