Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	462 000 €
Département :	Hauts-de-Seine

Description du bien

Situation géographique :	St Maximin
Superficie des locaux :	342 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	4 500 €
Commentaires du conseiller:	Restaurant de 342 m² sur région Haut de Seine dépt Oise DESCRIPTIF : A vendre restaurant dans ville de plus d'une Communauté d'agglom&eacute ;ration de 86 000 habitants Restaurant neuf, ouverture en juillet 2016 SURFACE : 342 m² 120 places TERRASSE : 100 m² 60 places PARKING : 300 places de parking partagé CA HT 2017 : 783 352€ RÉSULTAT 2017 : 30 709€ PR IX DE VENTE 420 000€ hors frais d'agence LOYER 54.000 ht /annuel 10 salari és TYPE ENVIRONNEMENT : Situé dans zone de loisirs avec un grand bowli ng laser et dans la plus grande zone commerciale et artisanale du nord de la région parisienne toujours en expansion qui en fait l'une des zones les plus réput& eacute;es de France. - 320 commerces de shopping, loisirs, services et restaurants ouv erte 7/7 même le dimanche - plus de 5000 emplois sur La zone La concurrence : 20 restaurants déjà présents sur le site essentiellement sous ense igne nationale et une prochaine ouverture de restaurant à spécialités portugaise. Dans cette zone, ce restaurant bénéficie d'un bel empl acement pour y installer un nouveau concept non présent sur le site : - restaura nt halal sous forme de food-court ou en steak house ou de spécialités de cui sine ethnique - restaurant de cuisine traditionnelle française - restaurant & agrave; thème poissons et fruits de mer La société partenaire FUCA R peut apporter un complément d'apport nécessaire pour le financement d u projet. Pour toute demande veuillez communiquer la référence mandat 166 .

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	783 352 €
Apport nécessaire :	50 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	GROUPE IMMO INVEST
Email :	contact@groupe-immo-invest.fr
Téléphone :	0240649355
Mobile :	