

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 742 000 €  
 Prix de vente FAI : 742 000 €  
 Licence : III  
 Département : Hauts-de-Seine  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant Pizzeria  
 Situation géographique : Rueil-Malmaison  
 Superficie des locaux : 374 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 4 000 €  
 Horaires d'ouverture : 12h-14h / 19h-22h

Commentaires du conseiller: Restaurant pizzeria d'une surface de 294m<sup>2</sup> + sous-sol de 80m<sup>2</sup> en angle sur Rueil -Malmaison 155 places assises + 24 en terrasse PETIT LOYER Loyer : 4000€/mois CA : 680 000€ HT PRIX : 742 000€ FAI 6% soit 42 000€ TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 680 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : CESSIONS CHR  
 Email : contact@cessionschr.fr  
 Téléphone : 01 80 05 95 63  
 Mobile :