

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 650 000 €  
 Prix de vente FAI : 650 000 €  
 Licence : III  
 Département : Hauts-de-Seine  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT EPICERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 6 200 €  
 Horaires d'ouverture : lundi au mercredi midi / du jeudi au samedi midi et soir / privatisation le dimanche  
 Commentaires du conseiller: Très beau restaurant à vendre en cession de parts dans une ville des Hauts de Seine à fort pouvoir d'achat. Bel emplacement en centre ville, proche du marché; et de tous les commerces de proximité. Réserve en sous-sol de 70m<sup>2</sup>; , salle en rez-de-chaussée de 145m<sup>2</sup> soit 70 couverts en disposition actuelle, terrasse extérieure de 30 couverts. A l'étage salle de 95 m<sup>2</sup> soit 60 couverts servant actuellement le dimanche lors de privatisation. Appartement de 2 pièces au deuxième étage. Actuellement ouvert du lundi au samedi avec privatisation le dimanche. Clientèle résidentielle et de bureau. Chiffre d'affaires en constante progression. CA 2016: 650 000 euros. Prix de vente: 650 000 euros honoraires d'agence inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 650 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92