

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 325 200 €  
 Prix de vente FAI : 325 200 €  
 Département : Hauts-de-Seine

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 90 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : neuf  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 7h-13h30/15h30-20h, dimanche 8h-13h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 6,5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Jolie boulangerie pâtisserie moderne située dans un quartier résidentiel sans concurrence. Bail neuf. Boutique de 40m<sup>2</sup> avec laboratoire et fournil de 50m<sup>2</sup> en sous-sol. Matériel récent bien entretenu. CA: 283 000 euros avec bon potentiel de développement avec exploitation de la terrasse. Affaire gérée actuellement par le personnel. Prix de vente HAI: 325 200 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 283 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92