

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 280 950 €  
 Département : Haute-Savoie  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Logement (O/N) : Oui  
 Conditions d'exploitation : Horaires: 7h-12h30 / 13h45-19h30 Fermé dimanche apm  
 Commentaires du conseiller: Vente Murs et fonds de Tabac Presse de 80 m²sur les bords du Lac d'Annecy. Affaire à re  
 ynamiser. Opération immobilière intéressante, car un logement T4 contigu en fait partie  
 . Vente Fonds : 280.950 € et vente des Murs : 214.350 € (Ref 74VC197)

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-08  
 Chiffre d'affaires (HT) : 65 700 €  
 Bénéfice reconstitué : 62 200 €  
 Total des commissions : 86 450 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
 Email : contact@optima-transactions.com  
 Téléphone : 04 79 88 39 03  
 Mobile : 06 81 10 82 54