

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 119 200 €  
Département : Haute-Savoie

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 167 €  
Description des locaux : Surface: 100m<sup>2</sup> en bon état  
Conditions d'exploitation : Horaires:10h-23h Fermeture annuelle: mai-juin et septembre/novembre  
Commentaires du conseiller: 74 Station familiale réputée en développement constant. Restaurant idéalement situé : Départ de remontées mécaniques, proximité ESF et parking central gratuit. Matériel aux normes, Restauration midi et soir, plus forte activité vente à emporter. Terrasse privative ensoleillée. Idéal pour couple.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 103 550 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
Email : contact@optima-transactions.com  
Téléphone : 04 79 88 39 03  
Mobile : 06 81 10 82 54