

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 271 000 €  
Département : Haute-Savoie

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 110 €  
Description des locaux : Emplacement très bon avec terrasse - refait à neuf  
Conditions d'exploitation : Restauration de midi uniquement - fermé dimanche et lundi.  
Commentaires du conseiller: 74 - Opportunité à saisir : Restaurant dans le coeur historique d'Annecy. Parkings à proximité. Réelles capacités de développement : ouvert actuellement midi seulement, fermé dimanche et lundi toute la journée ainsi que 2 mois par an. Equipements en très bon état et aux normes. Terrasse ensoleillée. Prix 271 000€ FAI - EBE: 74.700€

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 167 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
Email : contact@optima-transactions.com  
Téléphone : 04 79 88 39 03  
Mobile : 06 81 10 82 54