

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
 Prix de vente FAI : 644 000 €  
 Département : Haute-Savoie

### Description du bien

Détail activité : Loisirs - Tourisme  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : Surface: 240M²  
 Conditions d'exploitation : Horaires: 8h-19h  
 Commentaires du conseiller: En plein centre de station touristique de Haute Savoie. Opportunité à saisir murs et fonds de commerce de 240 m2 y compris logement T4. Exploité actuellement en magasin de s. s. Autres activités telles la restauration également possibles vu la qualité de l'emplacement. Prix du fonds 108 500 € (et vente des murs + 535 500 €)

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-17  
 Chiffre d'affaires (HT) : 182 850 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
 Email : contact@optima-transactions.com  
 Téléphone : 04 79 88 39 03  
 Mobile : 06 81 10 82 54