

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Département : Haute-Savoie

### Description du bien

Détail activité : Divers Commerces  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 4 125 €  
 Description des locaux : Surface du magasin: 390m²  
 Conditions d'exploitation : Horaires: 8h30-19h30  
 Commentaires du conseiller: 74 - MAGASIN DE SPORT EN STATION DE SKI - Superbe emplacement en station de ski nationale. Sous enseigne reconnue, bien équipée et réunissant une équipe sérieuse, cette affaire doit être redynamisée aussi bien en vente de marchandises qu'en location de ski. Répartie entre deux points de vente de 230m² et 160m², elle a entre autres avantages un loyer vraiment intéressant et un parc récent. A visiter rapidement pour une reprise pour la saison prochaine. EBE: 134.300E Honoraires Optima Transactions inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-07-26  
 Chiffre d'affaires (HT) : 785 800 €  
 Total des commissions : 184 650 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Optima transactions  
 Email : contact@optima-transactions.com  
 Téléphone : 04 79 88 39 03  
 Mobile : 06 81 10 82 54