

Fiche descriptive

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix du Fonds FAI :  | 433 500 €    |
| Prix de vente FAI :  | 433 500 €    |
| Département :        | Haute-Loire  |
| Forme juridique :    | Nom Propre   |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité :           | Tabac - Presse                                                                                                                                                 |
| Situation géographique :    | Proximité du PUY-EN-VELAY                                                                                                                                      |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                            |
| Loyer mensuel :             | 850 €                                                                                                                                                          |
| Description des locaux :    | Magasin de 70 m² en très bon état - Réserve de 50 m² - Bureau de 25 m² - Cave / Réserve tabac de 25 m² - Pièce de 20 m² - Sortie extérieure avec porte blindée |
| Conditions d'exploitation : | 2 Exploitants + 1 Salarié à 39 h & 1 Salarié à mi-temps                                                                                                        |
| Commentaires du conseiller: | TABAC PRESSE LOTO F.D.J. LIBRAIRIE PAPETERIE CADEAUX EN TRES BON ETAT - ERCIALE - NOMBREUSES RESERVES - SUPERBE EMPLACEMENT - A VOIR                           |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2009-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 268 878 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Auvergne commerces            |
| Email :          | auvergne.commerces@wanadoo.fr |
| Téléphone :      | 04 73 90 11 51                |
| Mobile :         |                               |