

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 493 500 €  
 Prix de vente FAI : 493 500 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Tabac, Presse, Loto, papeterie  
 Situation géographique : Toulouse - Proche périphérique  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 114 €  
 Description des locaux : Magasin, arrière boutique  
 Personnel : Le couple d'exploitant, + 1 personne  
 Horaires d'ouverture : 6 1/2 à 20 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Proche périphérique : Tabac, presse, loto - Gros de la clientèle : 25.000 étudiants à proximité immédiate - Fac dentaire, hôpital de Rangueil à 5 minutes, INSA, CNRS, CNES, UPS, patinoire, piscine. Axe passant avec nombreux commerces - Linéaire se (Q1 - soit le maximum) - EBE Exceptionnel : 140.000 malgré les travaux de réfection de la rue - Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Commissions tabac : 145 945 €  
 Commissions jeux: 5 865 €  
 Commissions presse : 19 987 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366