## Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse

Prix du Fonds FAI : 278 000 €

Prix de vente FAI : 278 000 €

Département : Haute-Garonne

Forme juridique : Nom Propre

## Description du bien

Détail activité : Tabac, Presse, Loto, Pmu

Situation géographique : Toulouse - Petite ville de 3.000 habitants au sud

Superficie des locaux : 50 m2

Logement (O/N): Oui

Type de bail : 3-6-9

Loyer mensuel : 1 076 €

Description des locaux : Magasin, réserve

Personnel: Non

Horaires d'ouverture : 5 1/2 à 12 1/2 puis 15 h 19 h

Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi et dimanche après midi

Fermeture annuelle: 3 semaines

Commentaires du conseiller: Toulouse - A 20 km au sud, dans petite ville 3.000 habitants, place de l'église, avec des

commerces tout autour - Tabac, presse, loto, Pmu - Pas de travaux à prévoir - Magasin informatisé, sécurisé et climatisé - Stocks : 61.500 - Bail 3-6-9, avec logement de fo

notion de 4 decembres

nction de 4 chambres -

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Bénéfice reconstitué : 63 560 €

Total des commissions : 93 009 €

Commissions tabac : 43 971 €

Commissions jeux: 15 917 €

Commissions presse : 15 588 €

Apport nécessaire : 162 000 €

# Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Mobile: 0648021366

#### Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes