Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse

Prix du Fonds FAI : 395 400 €

Prix de vente FAI : 395 400 €

Département : Haute-Garonne

Forme juridique : SNC

Description du bien

Détail activité : Tabac, Presse, Loto

Situation géographique : Toulouse - Hypercentre, sur l'une des places les plus fréquentées de Toulouse

Superficie des locaux : 45 m2

Logement (O/N): Non

Type de bail : 3-6-9

Loyer mensuel : 688 €

Description des locaux : Magasin, réserve, bureau

Personnel: 1 personne (35 h/s) en plus des exploitant

Horaires d'ouverture : 7 1/2 à 19 h

Fermeture hebdomadaire : Dimanche

Fermeture annuelle: 1 semaine en février et 3 semaines en Août

Commentaires du conseiller: Toulouse - Hypercentre - Tabac, Presse, Loto - Exceptionnellement bien situé - Très rare

, compte tenu de l'emplacement - Petit loyer (4,5 % du Chiffre d'Affaires, l'économie de loyer sur 9 ans par rapport au quartier - 2.200 mensuel - est de 163.300 euro) - Clientèl e aisée du quartier qui achète davantage de revues que des journaux - L'ouverture du dim anche serait conseillée sur cette place touristique et l'une des plus fréquentée de Tou

louse

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Chiffre d'affaires (HT) : 182 314 €

Bénéfice reconstitué : 74 616 €

Total des commissions : 98 618 €

Commissions tabac : 51 954 €

Commissions presse : 26 167 €

Apport nécessaire : 205 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

Téléphone: 0648021366

Mobile: 0648021366 Net Profil SAS N° siret :

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes