

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac, Presse, Fdj  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper centre  
 Superficie des locaux : 44 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 572 €  
 Description des locaux : Magasin, arrière boutique  
 Personnel : Non  
 Horaires d'ouverture : 8 3/4 à 19 1/4  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche, et les samedis à partir de 16 heures  
 Fermeture annuelle : Août  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Tabac, presse, Fdj - Hyper Centre - Loto possible - Loyer 572 avec logement (T1), idéal première affaire - EBE 48.400 - Bail 3 - 6 - 9 - Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 124 775 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366