

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Presse, Loto, Papeterie, Librairie  
 Situation géographique : Toulouse à 15 km vers l'Ouest  
 Superficie des locaux : 115 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 825 €  
 Description des locaux : Magasin (70 m<sup>2</sup>), mezzanine (36 m<sup>2</sup>), réserve (9 m<sup>2</sup>) + sous-sol 79 m<sup>2</sup>  
 Horaires d'ouverture : 7 à 12 1/2 et de 15 à 19 1/2  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Toulouse à 15 km vers l'Ouest - Dans une zone en hyper expansion (Sur le site du prochain Parc des Expositions de Toulouse), et dans un centre commercial à proximité immédiate d'une zone industrielle, Presse, loto, carterie, papeterie - Chiffre d'affaires 125.000 dont 52.200 de commissions - Possibilité d'implantation d'un tabac (la demande ne restera pas longtemps sans réponse sur cet emplacement, il n'y a qu'un seul tabac sur cette zone), possibilité Pmu aussi - Vaste sous sol inexploité - bail 3-6-9

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 125 000 €  
 Total des commissions : 52 200 €  
 Commissions presse : 22 650 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366