

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restauration rapide - Pâtes fraîches  
 Situation géographique : Toulouse hyper centre  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Description des locaux : 70 m<sup>2</sup> au Rdc + 30 m<sup>2</sup> en étage + 30 m<sup>2</sup> cave  
 Personnel : Un couple d'exploitants + aide pour atteindre 120 heures par semaine  
 Horaires d'ouverture : 11 à 23 heures tous les jours  
 Fermeture hebdomadaire : Non  
 Fermeture annuelle : Non  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Restauration rapide Pâtes fraîches - Dans une zone très animée en journée comme en soirée - Quartier rénové avec de nombreux commerces et sièges sociaux d'entreprises - Etablissement neuf et aux normes - 130 m<sup>2</sup> - 25 places - Chiffre d'Affaires 290.400 - EBE : 115.600 - Loyer 1.300 - Bail 3-6-9 - Le prix des parts sociales est de 80.000, en cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 118.000 - Excellente affaire, compromis en cours

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 268 805 €  
 Bénéfice reconstitué : 15 588 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366