

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 95 500 €  
 Prix de vente FAI : 95 500 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, Pizzeria  
 Situation géographique : Toulouse, sud, proche périph  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 12 ans  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Description des locaux : Salle en sous sol avec cuisine en sous sol, au ré de chaussée, cuisine, terrasse couverte et une autre terrasse  
 Fermeture hebdomadaire : Samedis, dimanches  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Sud, proche périph - Restaurant, pizzeria - A proximité : 25.000 étudiants, fac dentaire, INSA, CNRS, UPS, CNES, patinoire, piscines, hopital de Rangueil - Rue pénétrente dans Toulouse, avec nombreux commerces - 80 couverts + 20 en terrasse couverte, climatisée, climatisation -Chiffre d'affaires 188.300 - EBE : 57.700 -La conclusion d'un bail neuf 3-6-9 sera en condition suspensive en remplacement du bail de 12 ans pour éviter le déplafonnement du loyer- (Affaire laissée pour cause de santé) - Le prix des parts sociales est de 95.500, en cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 100.000, il n'y a pas d'emprunts à reprendre

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 186 455 €  
 Bénéfice reconstitué : 57 747 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366